



Western Pacific

CẢNG CẠN - TRUNG TÂM LOGISTICS

KHU CÔNG NGHỆ CAO TP.HCM



TP.HCM

 westernpacific.com.vn

 1900 5088

LIÊN HỆ

Hotline: 1900 5088

info@westernpacific.com.vn

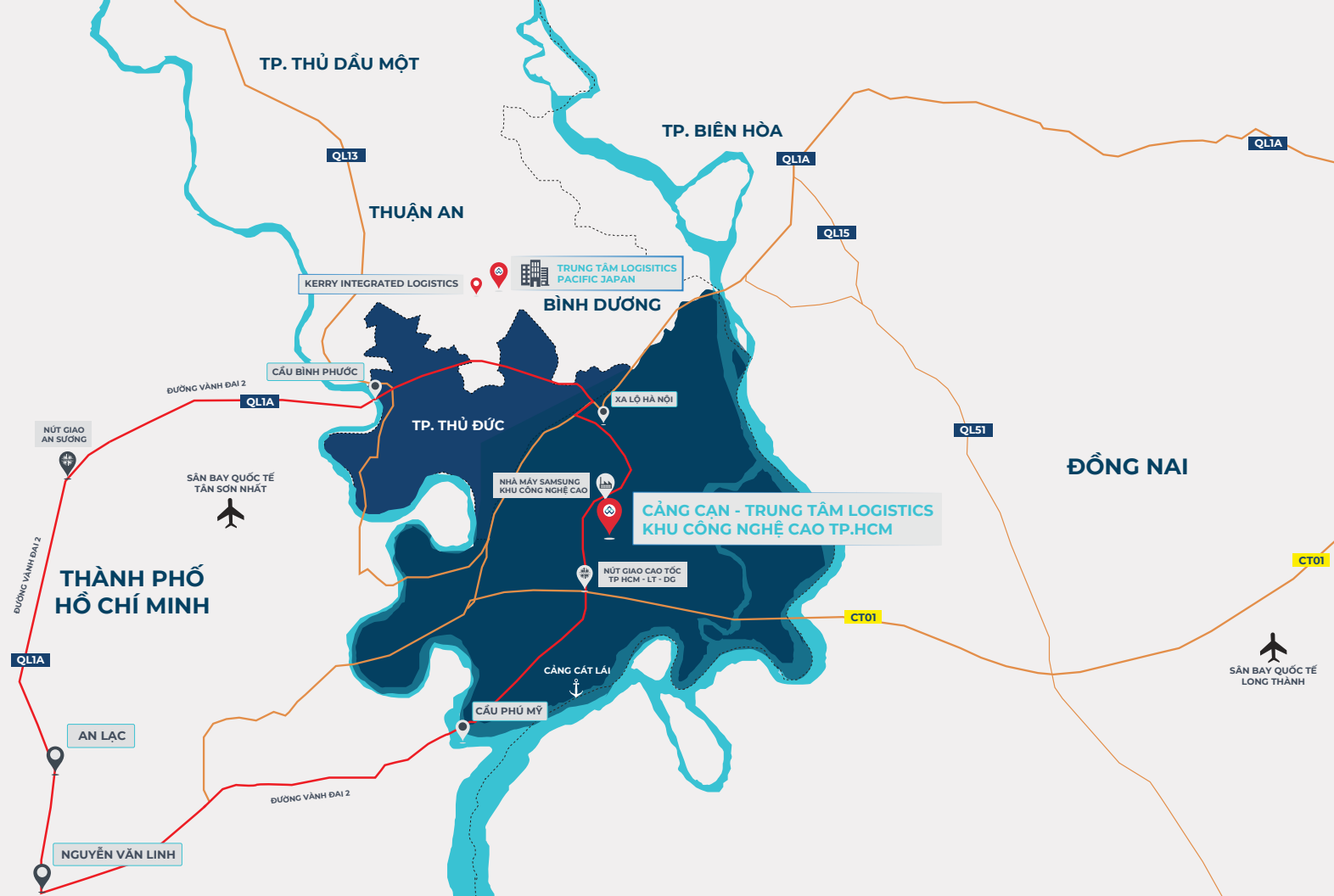
Trụ sở HCM:

Số 13, Đường 12, P.Thảo Điền, Tp.Thủ Đức, HCM

VP đại diện Hà Nội:

Tầng 2, Tòa nhà 14 Láng Hạ, Ba Đình, HN





CẢNG CẠN - TRUNG TÂM LOGISTICS KHU CÔNG NGHỆ CAO TP.HCM

Thành phố Thủ Đức, TP. HCM

TP.HCM

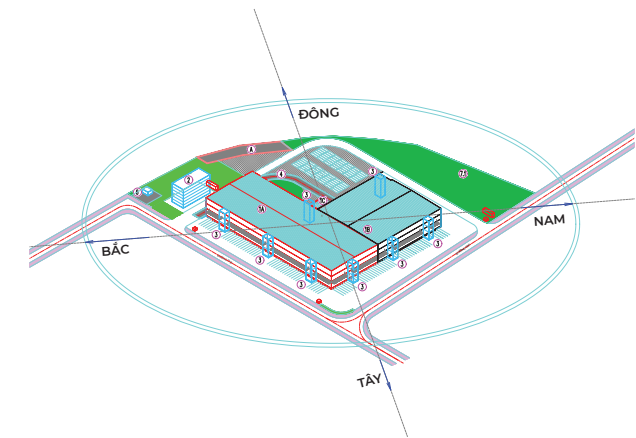
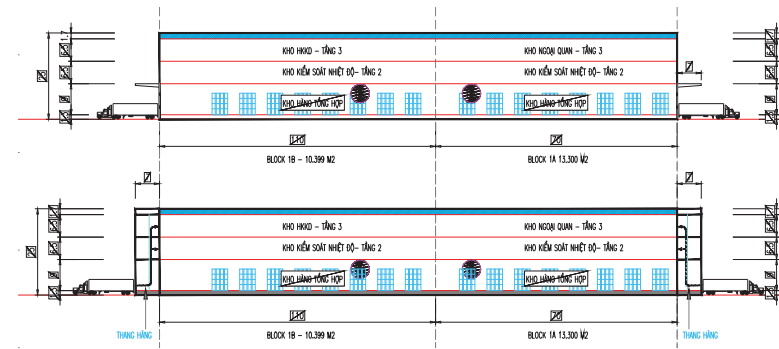
- 📏 **Diện tích:** 2.095,01km²
- 👤 **Dân số:** 8.899.866 người
- 🌐 **FDI (2023):** 5,85 tỷ USD (xếp thứ 1 cả nước)
- 💰 **Mức lương tối thiểu:** 4.680.000 đồng/tháng (vùng I)

**Số liệu cập nhật năm 2023*

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Khu CNC TP.HCM là một trong ba Khu công nghệ cao quốc gia do chính phủ thành lập và là trung tâm phát triển khoa học - công nghệ hiện đại tại TP.HCM. Nằm trong vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, Khu CNC TP.HCM thu hút nhiều nhà đầu tư trong nước và quốc tế với 160 dự án, tổng vốn đầu tư 12 tỷ USD (cập nhật năm 2024).

QUY HOẠCH TỔNG THỂ



1 TRUNG TÂM LOGISTICS CUNG CẤP ĐA DẠNG DỊCH VỤ

- ▶ Lưu kho thành phẩm (lưu kho, thu gom và đóng gói)
- ▶ Dịch vụ giá trị gia tăng (dán nhãn, bốc xếp...)
- ▶ Giao hàng chặng cuối
- ▶ Cross Docking
- ▶ Quản lý hoàn trả
- ▶ Quản lý nguyên liệu thô
- ▶ Thông quan & Vận chuyển container
- ▶ Gom hàng xuất khẩu tại kho CFS & kho ngoại quan

2 DỊCH VỤ CẢNG CẠN/KHO NGOẠI QUAN

Nâng hạ hàng hoá, Vệ sinh container, Dịch vụ handling, Xử lý đơn hàng, Xử lý chứng từ, Lưu kho ngắn/dài hạn...

3 DỊCH VỤ VẬN CHUYỂN

- ▶ Vận tải nội địa
- ▶ Giao hàng
- ▶ COD...



Tổng diện tích
6 ha



Thời hạn hoạt động
50 năm

**Trung tâm logistics
Khu công nghệ cao TP.HCM**

Trung tâm logistics nằm tại Khu công nghệ cao của TP.HCM sở hữu lợi thế vận tải đa phương thức, đáp ứng nhu cầu logistics đa dạng của nhiều ngành nghề, đặc biệt là các ngành công nghệ cao, thân thiện với môi trường.

⊕ **Tổng diện tích:** 6ha

📍 **Vị trí:** Lô PO, Đường D18, Khu công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM

⌚ **Thời gian hoạt động:** 50 năm
(Tính từ ngày nhà đầu tư nhận quyết định cho thuê đất)

Pháp lý:

Nhận quyết định Chấp thuận Nhà đầu tư theo Quyết định số 119/QĐ-KCNC ngày 16/05/2023

CẢNG CẠN

KHU VĂN PHÒNG

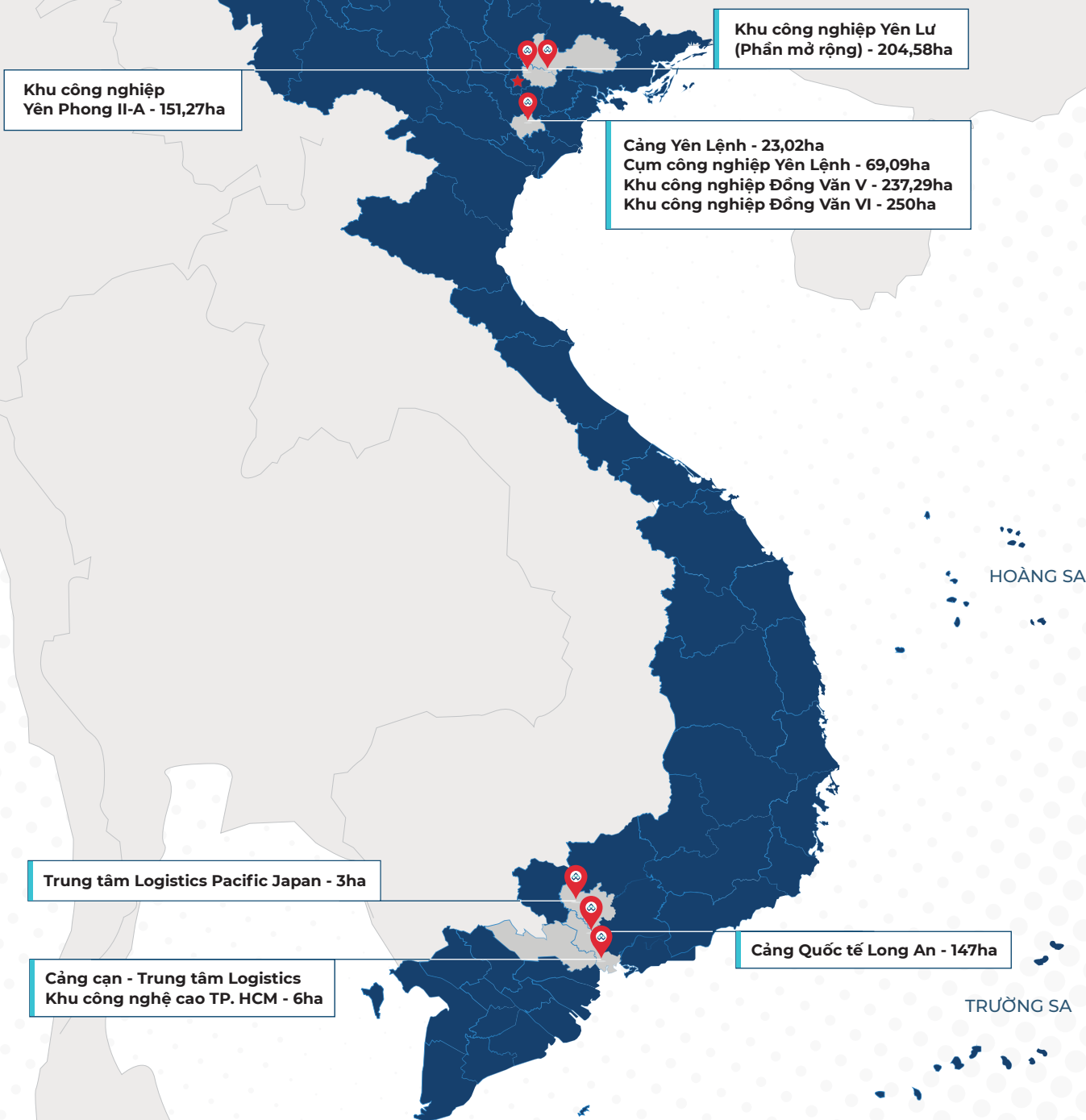
KHO CAO 3 TẦNG

**TẦNG 1: KHO TỔNG HỢP
TẦNG 2: KHO KIỂM SOÁT
NHIỆT ĐỘ
TẦNG 3: KHO NGOẠI QUAN**



Western Pacific

HỆ SINH THÁI CỤM LIÊN KẾT NGÀNH KHU CÔNG NGHIỆP & LOGISTICS TẠI VIỆT NAM



Tổng số dự án
10



Tổng quỹ đất
943,75 ha



Số năm hoạt động
19 năm

TIỀM NĂNG ĐẦU TƯ

- Khu Công nghệ cao TP.HCM tập trung các tập đoàn hàng đầu về lĩnh vực công nghệ cao, điện tử và các ngành sản xuất: Intel, Samsung, Nidec, Nipro...
- Dễ dàng kết nối đến 42 khu công nghiệp lớn, nhỏ lân cận



HẠ TẦNG KỸ THUẬT



HẠ TẦNG ĐIỆN

2 trạm cung cấp: Trạm CNC **220kV** và Trạm Nhơn Phú **110 kV**



HẠ TẦNG NƯỚC

Công suất: **9.500m³/ngày**
Nguồn cấp nước từ 2 nhà máy nước Thủ Đức và Bình An



XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Công suất nhà máy: **5.000m³/ngày đêm**
Nước thải nhà máy xử lý sơ bộ và chuyển đến Nhà máy tập trung của KCN xử lý tiếp đạt tiêu chuẩn A trước khi xả ra môi trường



ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đường trục chính D2: **rộng 50m, 6 làn xe**
Đường nhánh rộng: **24m, 4 làn xe**



VIỄN THÔNG

Hạ tầng băng thông rộng (MAN) theo mô hình đa dịch vụ
Truy cập internet tốc độ cao:
ISDN, xDSL, FE/GE 100M/1000M, internet 11/22Mbps



PCCC

Phương tiện PCCC được trang bị đầy đủ tại khu công nghiệp